

## Crechi condena suspensão de financiamentos

SÃO PAULO - A suspensão da concessão de financiamentos para imóveis usados prejudica milhares de pessoas que tinham negócios em andamento, afeta o equilíbrio de preços no mercado imobiliário e torna ainda mais difícil a realização do sonho de casa própria. Foi o que afirmou ontem, na Capital, o presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - Crechi - Roberto Capuano.

"Embora sua função social seja evitável", acrescentou "a Caixa Econômica Federal - CEF -, maior agente do SFH, decepcionou o grande público e cessou suas operações depois de usar apenas 10% dos recursos disponíveis para habitação com imóveis usados, quando o próprio pacote baixado em janeiro último previa a utilização de 40%. Sem o financiamento para os usados, condição básica para a comercialização, o mercado imobiliário perde seu principal fator de estabilização dos preços. O imóvel fica sem concorrente: já o comprador, cassado mais uma vez em seu direito de livre escolha. "Em situação ainda mais grave", explicou Capuano, "ficarão aquelas pessoas que já realizaram negócios com seu imóvel, contando com o dinheiro da CEF para comprar outro".

Na opinião de Capuano, a solução definitiva para a estabilidade do mercado está na implementação do crédito direto para o comprador.

NOTÍCIA

10077